

## PUBLICIDADE LEGAL

ARACAJU(SE), QUARTA-FEIRA, 10 DE JUNHO DE 2026



EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno baldio, medindo quatorze metros (14m) de largura por vinte e cinco metros (25m) de comprimento, limitando-se frente para o sul, anexo pelo lado do nascente com o lote nº 13 e pelo lado do poente com o lote nº 10 de Agnaldo Santos Lima, situado na r. Projetada, lotes nºs 11 e 12 da quadra “J” – nesta cidade. Desmembrado do terreno do terreno dos vendedores. Av.04 – 09/02/2024 – RETIFICAÇÃO DE ÁREA – O imóvel de que trata a matrícula supra passa ter as seguintes áreas e confrontações: Um terreno baldio, situado na Rua Cecília Vieira Santos, bairro Serrano, Itabaiana, Sergipe. Referente ao lote 12, quadra J. Número da Inscrição Imobiliária Municipal: 57.05.005050.0208.00801.000 (12257), que perfaz uma área total de 150,00m². Av.07 – 01/04/2024 – CONSTRUÇÃO – Consta que no terreno desta matrícula foi construída uma residência, área construída de 125,14m² e área livre 24,86m², com seus compartimentos a seguir: 01 recuo frontal, 01 garagem, 01 sala de estar, 01 área de circulação, 01 cozinha, 01 área de serviço e 01 quintal, situada na Rua Cecília Vieira Santos, nº 749, Lote 12, Quadra J, bairro Serrano, Itabaiana, Sergipe. Ocupado. Matrícula nº 9.937 – Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Itabaiana/SE. 1º LEILÃO 25/06/2026 às 11:00 - VALOR: R\$ 350.000,00. 2º LEILÃO 26/06/2026 às 11:00 - VALOR: R\$ 280.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 181.500,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 29/04/2026. Os Fiduciantes – GIVANEIDE DA CRUZ MENESES – CPF 001.490.285-04 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.



Documento assinado e certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.

A autenticidade pode ser conferida ao lado



A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 10/06/2026

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal da Cidade. Acesse também através do link: <http://jornaldacidade.net/publicacoes-legais>

