

“SEM LIBERDADE DE CRITICAR, NÃO EXISTE ELOGIO SINCERO”. BEAUMARCHAIS

PUBLICIDADE LEGAL

ARACAJU(SE), 8 A 10 DE AGOSTO DE 2026



EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Uma casa situada na Rua Alberto Azevedo, 1028, bairro Pereira Lobo, nesta capital, medindo 7m00 de largura na frente e no fundo, por 6,60m de comprimento em ambos os lados, com 246,65m2 de área construída e 215,35m2 de área livre, perfazendo um total de 462,00m2 de área, limitando-se ao sul, com o leito da rua Alberto Azevedo; ao norte, com Carlos Braz, e sua mulher Edneia Fagundes dos Santos Braz, ao leste com o Canal Grageru, e, a oeste com Ismael Menezes e sua esposa Ivanilde Leandro. Av.7 – 12/07/2024 – CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS – Consta que o número do Código Nacional de Matrícula – CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 110742.2.0017019-11. Ocupado. **Matrícula nº 17.019 – 4ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE. 1º LEILÃO 18/08/2026 às 14:30 - VALOR: R\$ 640.000,00. 2º LEILÃO 19/08/2026 às 14:30 - VALOR: R\$ 545.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 452.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 08/06/2026. Os Fiduciários – NEWTON VINICIUS PEREIRA SANTOS – CPF 020.585.575-06, bem como os Devedores Solidários: GUSTAVO HENRIQUE SANTANA DANTAS – CPF 018.280.305-89 E ANDRA SHIRLEI SANTOS DANTAS – CPF 011.705.275-23 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.



Documento assinado e
certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2
de 24/08/2001.

A autenticidade pode
ser conferida ao lado



A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 08/08/2026



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para
acessar a página de Publicações Legais no portal
do Jornal da Cidade. Acesse também através do link:
<http://jornaldacidade.net/publicacoes-legais>

