

## PUBLICIDADE LEGAL

ARACAJU(SE), 10 DE JANEIRO DE 2026



EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br). **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: Terreno situado na Rua Everton Coelho, no trecho entre ruas Elizeu Santos e Geraldo Mendes, Bairro Santos Dumont, nesta Capital; medindo de frente norte 27,30m, limitando-se com a Rua Everton Coelho; ao lado direito Leste, mede 37,40m, confrontando-se com imóvel nº 368 da rua Everton Coelho; ao Fundo Sul, mede 26,45m, confrontando-se com imóveis nºs 28,36 e 42 da rua Herildo Brito; e ao lado esquerdo Oeste, mede 36,60m, confrontando-se com o imóvel nº 350 da rua Everton Coelho; perfazendo uma área total do terreno de 992,35m<sup>2</sup>. Ocupado. **Matrícula nº 28.541 – 11º Ofício Imobiliário de Aracaju/SE. 1º LEILÃO 26/01/2026 às 14:30 - VALOR: R\$ 800.000,00. 2º LEILÃO 27/01/2026 às 14:30 - VALOR: R\$ 640.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$417.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 16/12/2025. O Fiduciante – PESCADOS E DERIVADOS EIRELI – CNPJ 25.139.991/0001-19, representada pelo seu administrador JOÃO BATISTA FONTES NETO – CPF 016.911.965-33 e devedores solidários JOÃO BATISTA FONTES NETO – CPF 016.911.965-33 e DANIELLY MIRELLY DE FREITAS FONTES – CPF 024.107.735-40 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - [www.satoleiloes.com.br](http://www.satoleiloes.com.br) | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**



Documento assinado e  
certificado digitalmente  
Conforme MP nº 2.200-2  
de 24/08/2001.  
A autenticidade pode  
ser conferida ao lado



A PUBLICAÇÃO ACIMA FOI ASSINADA E CERTIFICADA DIGITALMENTE NO DIA 10/01/2026

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para  
acessar a página de Publicações Legais no portal  
do Jornal da Cidade. Acesse também através do link:  
<http://jornaldacidade.net/publicacoes-legais>

